



## Aktuelles Immobilienangebot:

### 4-Zimmer Eigentumswohnung in Bad Berneck

Bad Berneck i. Fichtelgebirge, Etagenwohnung / Wohnung, Wohnfl. 100 m<sup>2</sup>, Bj. 1903,  
78.000 €



#### Ihr Ansprechpartner

Herr Erich Müller  
Telefon: 0921 284 1143  
Telefax: 0921 284 51143



#### Anbieter

Sparkasse Bayreuth

Luitpoldplatz 11  
95444 Bayreuth

SIP-ID:  
S2-0466-R1894

Objekt-Nr.:  
IZB-1-20-040-472-1051

#### Daten

Kaufpreis	<b>78.000 €</b>
Wohnfläche	<b>ca. 100 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4</b>
Käuferprovision <sup>1</sup>	<b>3,57 %</b>

Wohnungstyp	Etage
Zentralheizung	✓
Parkett	✓
Bad mit Fenster	✓
Baujahr	<b>1903</b>
Objektzustand	<b>gepflegt</b>

<sup>1</sup> inkl. MwSt.



## Objektbeschreibung

zentrale Wohnlage  
Gaszentralheizung, EBK,  
Kunststofffenster, sehr gute Ausstattung  
schöne Raumaufteilung  
sofort frei

Angaben aufgrund der Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung stehen unter [www.sparkassen-immo.de/ueber\\_uns/](http://www.sparkassen-immo.de/ueber_uns/) zur Verfügung.

## Ausstattung und Details

Ort	<b>Bad Berneck i. Fichtelgebirge</b>
Bundesland	<b>Bayern</b>
Wohnungstyp	<b>Etage</b>
Zentralheizung	✓
Parkett	✓
Bad mit Fenster	✓
Baujahr	<b>1903</b>
Objektzustand	<b>gepflegt</b>

## Finanzierung

Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Baufinanzierung kommt es darauf an, eine individuelle Lösung zu finden. Wir erstellen gerne mit Ihnen zusammen ein auf Ihre Bedürfnisse und Möglichkeiten zugeschnittenes Finanzierungskonzept.

[Zur Finanzierungsberatung](#)

## Impressum

Sparkasse Bayreuth  
Anstalt des öffentlichen Rechts mit Sitz in Bayreuth  
Opernstraße 12  
95444 Bayreuth

Telefon: 0921 284-0 Telefax: 0921 284-50  
Email: [immo@sparkasse-bayreuth.de](mailto:immo@sparkasse-bayreuth.de)  
Internet: [www.sparkasse-bayreuth.de](http://www.sparkasse-bayreuth.de)

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 132367374  
Handelsregister-Nr.: HRA 3074 beim Amtsgericht Bayreuth



Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH  
Karolinenplatz 1, 80333 München  
Telefon: 089 74648-0  
Telefax: 089 74648-111  
Email: [info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)  
Geschäftsführer: Paul Fraunholz, Christian Hatzold  
Handelsregister: Amtsgericht München, Handelsregisternummer: HRB 187404  
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Prof. Rudolf Faltermeier  
Umsatzsteuer-Nr.: DE272699071

Berufsaufsichtsbehörde:  
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat  
Ruppertstraße 19, 80466 München  
[Kreisverwaltungsreferat@muenchen.de](mailto:Kreisverwaltungsreferat@muenchen.de)

Allgemeine Geschäftsbedingungen verwendet die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH nur in den Auftragsformularen. Diese stehen innerhalb der üblichen Geschäftszeiten in den Immobilienabteilungen der Sparkassen und in den Beratungsstellen der LBS zur Verfügung.

Berufshaftpflichtversicherung für die Maklertätigkeit sämtlicher Vermittler der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH ist für das gesamte Bundesgebiet die:  
Versicherungskammer Bayern  
Versicherungsanstalt des öffentlichen Rechts  
Maximilianstraße 53, 80530 München  
[www.versicherungskammer-bayern.de](http://www.versicherungskammer-bayern.de)

## Haftungsausschluss

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen von dem oben genannten Anbieter. Die Sparkassen-Finanzportal GmbH als Betreiber des Sparkassen-Immobilienportals hat diese nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen.

Deshalb übernimmt die Sparkassen-Finanzportal GmbH auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung. Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

